

RELACIÓN PROPIEDADES Cinsa Junio 2010 (S.E.U.O.)

Lote	NOMBRE	Registro	metros 2	Edificable	valor estimado	cargas act.	cargas pos	carga libre (dif)	resto compens.	aplazable	comentarios
1	PARCELA 40/3 Polifemo		8'000.00		10'000'000	1'100'000.00	3'000'000.00	1'900'000	5'000'000	2'000'000	excelente situación y apro
2	PARC 40/ 2NEREO			5 atluras							vechamiento alto
3	PARCELA 42		4'000.00	desaladora	1.400.000	600'000.00	0.00	-600'000			se cede al Ayuntamiento
4	ED. PATROCLO	82.141	492.00	5 plantas	260'000	87'500.00	130'000.00	42'500		130'000	se cede 1 pta al Ayutto.
5	FINCA RESTO		> 50.000	incierto	1'500'000		400'000.00				hay partes reservadas ya
6	PARCELA 42 ESPERANZA		26'000.00	> 20000	8'000'000	350'000.00	3'200'000.00	2'850'000	4'800'000	idem	Possible incremento excelente situacion
7	PARCELA 53 DRAGOS		1'989.50	jardin	198'950	52'500.00			146'450	idem	
8	PARC TRIANGULO		942.00	ind y comerc	94'200	0.00	40'000.00	54'200	54'200	idem	
9	PARC SALVAINDIAS		30.00	probable	180'000	87'500.00	87'500.00	0	92'500	idem	Possiblemente 4 chalets
10	P. ENTREPEÑAS	varios	30'000.00	incierto	60'000		0.00		60'000	idem	Partes de una urbanizacion no realizada
11	PARC ACEBINO		681.87	3 plantas	280'000	80'000.00	140'000.00	60'000	140'000	idem	hay 1 reserva
12	VECINDARIO LOCALES 6	34.105	122.64	recian terminado	297'000	98'511.26	140'000.00	51'000	157'000	idem	
13	VECINDARIO LOCALES 7	34.106	123.97	recian terminado	322'000	101'421.36	161'400.00	60'000	100'000	60'000	
14	VECINDARIO LOCALES 9	34.108	160.35	recian terminado	350'000		175'000.00	175'000	125'000	50'000	
15	VECINDARIO LOCALES 4	34.112	103.89	recian terminado	229'000	122'000.00	122'000.00	0	80'000	29'000	
16	VECINDARIO LOCALES 5	34.104	94.17	recian terminado	209'000		100'000.00	100'000	80'000	29'000	
17	VECINDARIO LOCALES 8	34.107	96.63	recian terminado	220'000	45'919.36	110'000.00	64'000	50'000	14'000	cedido c/ deuda
18	VECINDARIO GARAJES 17	26.879		recian terminado	15'000	1'500.00	4'500.00	3'000	9'000		cedido c/ deuda
19	VECINDARIO GARAJES 18	26.88		recian terminado	15'000	1'500.00	4'500.00	3'000	9'000		cedido c/ deuda
20	VECINDARIO GARAJES 19	26.881		recian terminado	15'000	1'500.00	4'500.00	3'000	9'000		cedido c/ deuda
22	VECINDARIO GARAJES 20	26.882		recian terminado	15'000	1'500.00	4'500.00	3'000	9'000		
23	VECINDARIO GARAJES 21	26.883		recian terminado	15'000	1'500.00	4'500.00	3'000	9'000		
24	VECINDARIO GARAJES 22	26.884		recian terminado	15'000	1'500.00	4'500.00	3'000	9'000		
25	CASETA BASCULA				20'000					20'000	
26	Piso Grunewald anticipo		186		760'000			60'000	700'000		
27	Terreno Wannsee		5'000		200'000			55'000	145'000		
	TOTAL		78'023		22'310'150	2'734'352	7'832'900	4'889'700	11'784'150	2'332'000	

0